

*Residenza*  
**VALLETTE 23**

La Tua nuova casa a due passi dal Naviglio



“VIVERE CIRCONDATI DAL VERDE E DALL'ACQUA. LO STILE DI VITA CHE HAI SEMPRE DESIDERATO”

*Fiume Adda e Isola Borromeo a Cassano d'Adda*

## IL CONCEPT **VALLETTE 23**

Lontani dal traffico, circondati dal verde, a due passi dal Naviglio Martesana e vicini a tutti i principali servizi: questo è l'obiettivo che ha guidato il progetto edilizio **VALLETTE 23**. La residenza è situata nella zona Nord di Cassano d'Adda, in via Delle Vallette; godersi il verde con la comodità della pista ciclabile a 100 metri, direttamente collegata alla tranquilla frazione di Gropello d'Adda.

Le soluzioni progettuali sono caratterizzate da un'impronta moderna, integrate con le più innovative tecniche costruttive al fine di garantire un livello di comfort massimo e di mantenere nel tempo il valore delle unità immobiliari.

*Tutte le immagini riportate nelle pagine successive sono relative a nostre precedenti realizzazioni.*



*Naviglio Martesana a Gropello d'Adda*

## LO STILE COSTRUTTIVO

“ UN NUOVO MODELLO ABITATIVO  
CHE CONIUGA ESTETICA,  
COMFORT E FUNZIONALITÀ ”



Lo stile costruttivo è moderno: forti di alcune caratteristiche che hanno contraddistinto le nostre ultime realizzazioni, riponiamo nella *Residenza VALLETTE 23* elementi come il tetto “a scomparsa”, i frangisole e il rivestimento in Gres porcellanato delle facciate abbinato in modo accurato con colori che si integrano armoniosamente con il verde circostante.

Il lotto è composto da 2 palazzine per un totale di 14 appartamenti: saranno realizzati, in funzione delle diverse esigenze, 2-3-4 locali con terrazzi o giardini privati.

Gli spazi comuni comprendono parte di giardino e le diverse varietà di alberi saranno scelti con il criterio di integrare al meglio le palazzine con l’ambiente.

L’impianto di illuminazione prevede corpi illuminanti specifici volti a creare un’atmosfera unica: un perfetto equilibrio tra estetica, sicurezza e funzionalità.





*Immagine della nostra realizzazione Green Life*  
anche **VALLETTE 23** godrà di un affaccio diretto sul verde dal Tuo terrazzo

## IL DESIGN

“**FINITURE DI PREGIO: LA QUALITÀ SI TOCCA**”



Minimal, pulito, essenziale con la possibilità di personalizzare la Tua casa con diversi tipi di forniture. Il rivestimento e i pavimenti in Gres porcellanato garantiscono una qualità superiore e duratura nel tempo.

Gli ampi terrazzi coperti ti faranno godere a pieno le giornate di sole; il compromesso ideale per poter vivere in un appartamento senza rinunciare al verde e agli spazi aperti.



# GLI INTERNI

## “ ARMONIA TRA SPAZI, FORME E LUCI ”

Oltre alla ricerca dell'estetica, i nostri progetti prendono corpo da uno studio accurato degli spazi interni in modo che siano funzionali e allo stesso tempo di pregevole finitura.

Viene garantita una grande luminosità per effetto delle finestre a tutta altezza e per le ampie portefinestre con accesso ai terrazzi. I bagni vengono dotati di apparecchi sanitari moderni.

Che la vostra scelta di disposizione interna sia open space o cucina chiusa, doppio bagno o cabina armadio, studio o cameretta, le diverse metrature degli appartamenti proposti sono sviluppati per soddisfare ogni richiesta.





“GAS FREE: UNA  
CASA IN SICUREZZA”

## “GLI IMPIANTI UNA SOLA LETTERA: A”

La *Residenza VALLETTE 23* è certificata in classe A da Cened, grazie a materiali e a soluzioni impiantistiche che contribuiscono a ridurre il consumo e a massimizzare le prestazioni. Gli impianti utilizzati permettono di non avere gas in casa; tutto avviene mediante energia elettrica, sia per la produzione di acqua calda che per l'utilizzo della cucina.



### IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'impianto fotovoltaico posizionato in copertura garantisce una riduzione dei costi dei consumi elettrici privati, delle parti comuni, delle pompe di calore e dell'ascensore. Grazie all'energia prodotta, è possibile sfruttare una colonna di ricarica per l'auto elettrica.



### RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Il riscaldamento a pannelli radianti a pavimento e la produzione di acqua calda sanitaria avviene con un sistema centralizzato in pompa di calore. Sistemi di contabilizzazione per ogni appartamento rendono autonoma la gestione degli orari e delle temperature, garantendo un sensibile contenimento energetico ed economico dei consumi.



### VENTILAZIONE MECCANICA CON RECUPERO CALORE

Ogni appartamento viene dotato di un impianto di VMC (ventilazione meccanica controllata) con recupero di calore ad alta efficienza che garantisce un adeguato ricambio d'aria, contribuendo ad un alto livello di salubrità dell'ambiente interno. Il sistema di recupero calore sarà realizzato in modo tale da estrarre aria viziata dai bagni e dalle cucine immettendo aria nuova nei soggiorni e nelle camere.

I PLUS TECNICI

“ SOLUZIONI AVANZATE  
CHE RISPETTANO L'AMBIENTE E  
IL RISPARMIO ENERGETICO ”

Materiali innovativi e di ultima generazione tecnologica per garantire comfort, sicurezza, rispetto ambientale e ottimizzazione dei consumi energetici.

- > INFISSI: vetrate over-size in legno lamellare, verniciato di colore bianco, con apertura a battente e/o alzante scorrevole. Qualità e materiali dell'Alto Adige; una garanzia per la Tua casa targata ALPI Fenster.
- > PIASTRELLE IN GRES PORCELLANATO
- > SANITARI SOSPESI o FILO MURO
- > PORTE: a battente o scorrevoli disponibili in molteplici finiture e colori
- > TAPPARELLE ELETTRICHE: in alluminio con cassonetti coibentati posizionati all'esterno
- > FRANGISOLE: comandati e orientati elettricamente
- > PORTONCINO INGRESSO: blindato classe 3 con cilindro europeo

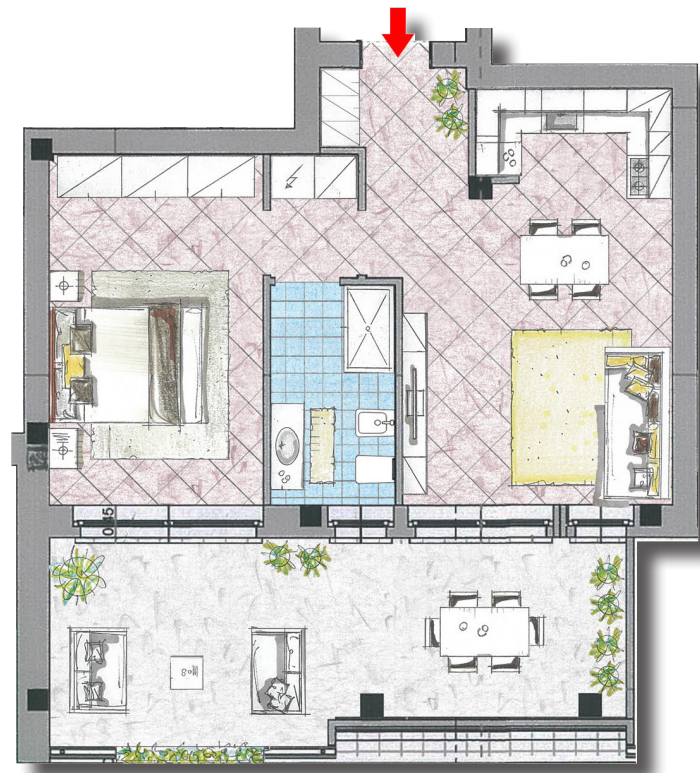


LE SOLUZIONI DISPONIBILI

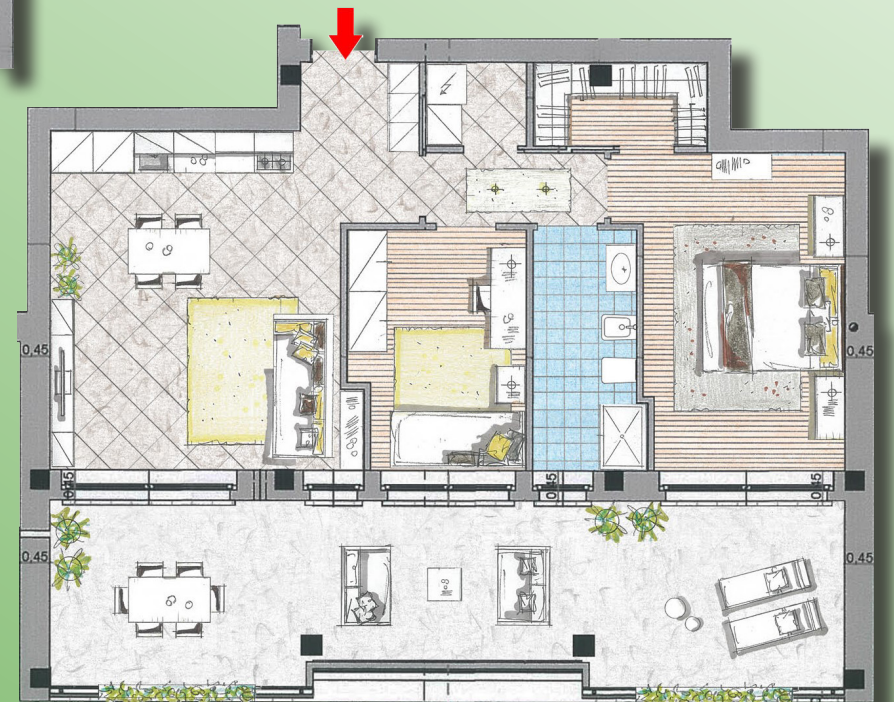
# “ SPAZI PERSONALIZZABILI: UNA SOLUZIONE PERFETTA PER OGNI ESIGENZA ”

Un altro punto di forza della *Residenza VALLETTE 23* è la flessibilità delle unità abitative: tante soluzioni che permettono ad ogni famiglia di scegliere l'ambiente più adeguato. Ogni unità immobiliare è progettata con spazi personalizzabili e finiture di capitolato che possono soddisfare nel modo più efficace la necessità di chi vi abita.

## BILOCALE



## TRILOCALI







**QUADRILOCALI**

“ METTIAMO IN CANTIERE  
LE VOSTRE IDEE ”





“DAI PERSONALITÀ ALLA TUA CASA”

## LE OPZIONI DI SCELTA

È possibile acquistare delle opzioni di finitura aggiuntive, studiate per ogni singola esigenza.


**COLOR**



Tinteggiatura appartamento  
+  
Tinteggiatura box  
+  
Tinteggiatura cantina




**TECH**




Domotica tapparelle  
+  
Serie Bticino Living Now  
+  
Antifurto


**bticino**  
LIVING  
NOW



**COMFORT**



Impianto di raffrescamento  
+  
Opzione **COLOR**  
+  
Opzione **TECH**



## CHI SIAMO

IL GRUPPO: ascoltare le esigenze di chi vive una casa e trasformarle in realtà fornendo soluzioni tecnicamente all'avanguardia con affidabilità consolidata. Forte di un'esperienza di oltre 70 anni nel settore delle costruzioni, quattro generazioni si sono susseguite con questo obiettivo. Convogliando le reciproche, collaudate e pluriennali esperienze, Progeo e Tecnocasa si occupano di tutte le fasi di sviluppo dei progetti per offrire la massima garanzia e trasparenza al cliente, in totale fiducia e professionalità, nel segno del "buon costruire". Un incontro con i nostri tecnici sarà l'occasione per progettare e scegliere la Tua nuova casa in classe A.



RESIDENZA CIVICO 9 - VIA P. GIOVANNI XXIII CASSANO D'ADDA



“BENVENUTO NEL FUTURO  
BENTORNATO A CASA”

RESIDENZA GREEN LIFE - VIA CIMBARDI CASSANO D'ADDA



“ LA TRANQUILLITÀ DI UN ACQUISTO  
SENZA SORPRESE ”

PUNTO VENDITA

## “ VENDITA DIRETTA SENZA COMMISSIONI ”

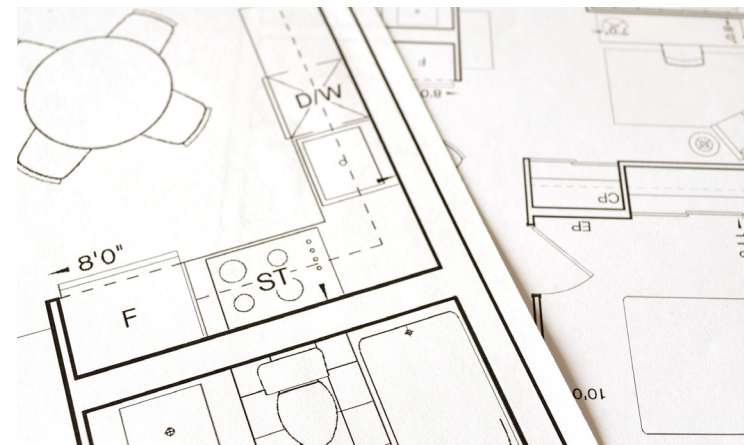
La vendita è diretta e non prevede alcuna commissione.

Il nostro partner, Arck Studio, ti aiuterà a trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze, guidandoti in tutte le fasi della compravendita, oltre a garantirti un rapporto costante e diretto durante tutta la costruzione dell'immobile.

Inoltre se sei interessato all'acquisto di un appartamento della *Residenza* **VALLETTE 23** e devi vendere il tuo immobile, i nostri collaboratori potranno aiutarti a trovare l'acquirente che soddisfi al meglio le tue richieste.

Un acquisto certo dove nulla viene lasciato al caso:

- rilascio garanzia decennale postuma
- rilascio fidejussioni sugli acconti versati
- modalità di pagamenti personalizzabili
- possibilità di accollo mutuo



**Arck  
Studio** COSTRUZIONI  
COMPRAVENDITE &

☎ 0363.376148

È UN'INIZIATIVA

Tecnocasa & Progeo costruzioni edili

Piazza Garibaldi 29, Cassano d'Adda

SEGUICI SU



PUNTO VENDITA

Arck Studio



Via Manzoni 10, Cassano d'Adda



0363.376148



info@arckstudio.com



[www.tecnocasacostruzioni.it](http://www.tecnocasacostruzioni.it)



[www.progeocostruzioni.it](http://www.progeocostruzioni.it)